



**AZORA**

## **AZORA AGRUPA SUS ESTRATEGIAS DE VALOR AÑADIDO BAJO UN MISMO VEHÍCULO PARA LIDERAR SU APUESTA POR EL SUR DE EUROPA**

- **Azora centrará sus esfuerzos de inversión en proyectos de valor añadido en el sur de Europa a través de Azora Southern Europe Opportunities III (SEO III), el fondo insignia de la gestora.**
- **La compañía unifica en este vehículo todas las estrategias de valor añadido en las que trabaja en España, Portugal, Italia y Grecia.**
- **Este vehículo, con un tamaño objetivo de €1.000 millones, invertirá en sectores clave como el residencial, hotelero, centros de datos, logística, segmentos urbanos de alta demanda y situaciones especiales.**

**Madrid, 1 de agosto de 2025** – Azora ha anunciado la agrupación de todas sus estrategias de inversión de valor añadido en un mismo vehículo, **Azora Southern Europe Opportunities III (SEO III)**, el nuevo fondo insignia de la gestora que canalizará en el mismo todas sus inversiones en el sur de Europa.

El nuevo vehículo permitirá a los inversores acceder a un amplio abanico de oportunidades en sectores con fuerte potencial de crecimiento, incluyendo el residencial, logística, reconversiones de activos urbanos, centros de datos y hotelero, donde la compañía, a petición de los inversores y para unificar todas las estrategias value-add en un mismo fondo, ha tomado la decisión de integrar el fondo hotelero existente (Azora European Hotel & Lodging II -AEHL II-) dentro del SEO III.

El objetivo de rentabilidad neta anualizada es del 15% y está dirigido a inversores institucionales y family offices que busquen una exposición al buen momento de inversión derivado de varios ciclos de disrupciones de mercado (Covid, Ucrania, subida de tipos) que va a permitir adquirir activos de calidad a descuento en mercados con fuertes crecimientos de rentas y de capital, todo ello de la mano de Azora, gestor líder del sur de Europa.

Azora cuenta con un sólido historial de rentabilidad en sus vehículos de valor añadido, con una rentabilidad neta histórica del 22% y un retorno de capital de 2,4x para sus inversores, posicionando a Azora como uno de los gestores con mejores retornos del mercado inmobiliario europeo de los últimos 20 años.

Como asegura **Javier Rodríguez-Heredia, socio director de Azora**, *“en línea con su enfoque de inversión en megatendencias globales con equipos especializados, Azora continúa apostando por regiones y sectores con fundamentos sólidos. Este movimiento busca reforzar nuestra apuesta inversora por el sur de Europa, un área que ofrece una combinación única de crecimiento económico y demografía muy favorable apoyada en*



**AZORA**

*fuerte crecimiento de las grandes zonas urbanas, lo que genera una demanda estructural inmobiliaria muy resiliente que unido a unos precios de entrada por debajo de la media europea en términos absolutos y relativos, crea un entorno óptimo para la inversión en activos reales con mayores crecimientos sostenibles de rentas y valores de capital.”*

**Para más información:**

**Prensa de Azora (España)**

Nacho Miquel: [nacho.miquel@irazustacomunicacion.com](mailto:nacho.miquel@irazustacomunicacion.com)

Alberto Rodríguez: [alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com](mailto:alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com)

Teléfono: +34 91 563 41 79

**Sobre Azora**

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 14.600 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las mega tendencias mundiales, con especial atención a las clases de activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en todas sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores un valor y un alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión de convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>